



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-247-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-1»
2.2.2. ИНН:	6658565610
2.2.3. ОГРН:	1236600045692
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города  
Екатеринбурга


3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Военного Флота
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0403052:701
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4505,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1271-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Мастерплан»
5.2.2. ИНН:	6658353260
5.2.3. ОГРН:	1096658016982
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.09.2024 12.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	7 5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-045583-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	09.09.2024
6.3.1.2 Номер:	253
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Никулин Андрей Иванович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015718)
6.3.2.1 Дата:	12.08.2024
6.3.2.2 Номер:	242
6.3.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Никулин Андрей Иванович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015718)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1336,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	24264,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	386
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.10. Количество жилых помещений (штук):	348
7.11. в том числе квартир (штук):	348
7.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	49,8

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 82792,8, в том числе объем ниже отметки пола 1 этажа (куб. м): 14168,8 Количество помещений (штук): 386, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество помещений для хранения велосипедов (штук): 29</li> <li>- количество нежилых помещений (офисов) (штук): 9</li> <li>- количество квартир (штук): 348, в том числе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир-студий (штук): 95</li> <li>- количество однокомнатных квартир (штук): 125</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (штук): 95</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (штук): 33</li> </ul> </li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента 1 для лоджий) (кв. м): 15212,58 Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента 0,5 для лоджий) (кв. м): 14753,6 Общая площадь жилых помещений без лоджий (кв. м): 14300,0 Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): 749,22, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь офиса 1 (кв. м): 110,64</li> <li>- площадь офиса 2 (кв. м): 68,82</li> <li>- площадь офиса 3 (кв. м): 65,46</li> <li>- площадь офиса 4 (кв. м): 62,77</li> <li>- площадь офиса 5 (кв. м): 65,26</li> <li>- площадь офиса 6 (кв. м): 56,21</li> <li>- площадь офиса 7 (кв. м): 44,2</li> <li>- площадь офиса 8 (кв. м): 132,39</li> <li>- площадь офиса 9 (кв. м): 143,47</li> </ul> <p>Общая площадь автостоянки (кв. м): 2812,5, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь для хранения автомобилей (кв. м): 1453,12</li> <li>- площадь помещений для хранения велосипедов (кв. м): 98,03</li> </ul>
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Прошито, скреплено печатью на 3/17/2024 лист(а) X  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
  
 Р.А. Галимов



Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Галимов Р. А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-247-2024 от 20.08.2024 (с изменениями от 26.09.2024)  
 № 66-41-247-2024 от 20.08.2024